

Profil MySpa Anlagen

- Flächen zwischen 1.200 und 2.000 m² auf max. 2 Ebenen mit ggf. zusätzlicher Technikebene
- Raumhöhe mind. 3,50m, Deckennutzlast 5KN
- Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- mindestens 30 Stellplätze, Stellplätze zur gemeinschaftlichen Nutzung möglich
- Fenster im Eingangsbereich – ansonsten möglichst keine Fenster in der Fassade außer für Büro und Personalraum
- Idealerweise gleichmäßiges Stützenraster, um gleiche WellZone-Module zu integrieren.
- Es ist eine gute Außendämmung erforderlich. Angrenzende Räumlichkeiten sollten idealerweise ein Temperaturniveau von mind. 15°C haben.
- Gute Sichtbarkeit des Eingangsbereichs von der Verkehrsfläche aus.
- Nähe zu Büros, Freizeit oder dicht bebauten Stadtteilen, Sport und Freizeiteinrichtungen wegen Synergieeffekten

TGA

- **Heizleistung** verfügbar 350kW bzw. Gasanschluss mit entsprechender Reserve; ansonsten Vergrößerung Hausanschluss Gas (Schornstein) bzw. Fernwärme
- **Trinkwasseranschluss** muß normalerweise vergrößert werden (wir benötigen etwa 6l/s in der Spitze).
- **Schmutzwasserleitung** im Bestand möglichst DN200; sonst normalerweise Ertüchtigung mit Neuanschluss bis zum HA-Schacht
- **Allgemein:** Technikfläche vorzugsweise (nicht zwingend) unterhalb WZ-Ebene sowie Möglichkeit von Bohrungen bis 15cm und Verzug unterhalb (UG).

Elektro

- Anschlussleistung gem. der bisherigen Angaben ca. 15kW je SPA Einheit
- Allgemeinanlagen MySpa gesamt ca. 80kW
- Ergibt bei 15 Einheiten ca. 300kW mit einer Absicherung von 2x 250A
- Gegebenenfalls ist eine Hausanschlussverstärkung zu beantragen, Achtung hier bitte die Fristen beachten, von der Antragsstellung bis zur Endgültigen Ausführung ist je nach Energieversorger mit bis zu 12 Monaten zu rechnen.
- Prüfung auf vorhandene Medienanschlüsse mit entsprechender Bandbreite mind. 100 Mbit
- Prüfung der Möglichkeit zur Errichtung einer SAT-Anlage Empfangsantenne D= ca. 1,20m
- Generelles Versorgungssystem Elektro: Je Technikraum mindestens 1x Bereichsverteiler mit den Abmessungen B=800 x H=1850 x T=275mm. Die Bereichsverteiler werden über eine Hauptverteilung mit Hauptkabeln versorgt.
- Alle Anlagen und Anlagenteile von Fremdgewerken wie Heizung, Sanitär, Lüftung, Pooltechnik, Wasseraufbereitung und Saunatechnik erfolgen gem. definierter Schnittstellen auf Basis einer Schnittstellenliste.