

Wettbewerb Neunlindenpark Freiburg

Berechnungsbogen 2 - Bruttoangaben und Sonstiges

1 Ird. Nr.	2 Nutzung	Anzahl/Einheit	Schlüssel / je Einheit	gesamt	Anmerkungen
	Neunlindenpark Freiburg				
IV	Stellplätze				
IV.1	KFZ-Stellplätze - K-Stpl.		Schlüssel		
	für geförderten Mietwohnungsbau - Grundlage Anzahl Wohnungen Stck.		0,6	0	maßgebend ist die Anzahl der Wohnungen gem. Berechnungsbogen 1
	für freifinanzierten Wohnungsbau		0,6	0	maßgebend ist die Anzahl der Wohnungen gem. Berechnungsbogen 1
	für Spa	1	20	20	Vorgabe
	für Gewerbe - Grundlage Nutzfläche in m2		60% je 70qm	0	maßgebend ist die NUF Gewerbe gem. Berechnungsbogen 1
	Stellplatz Carsharing	1	1	1	Vorgabe
IV.1	Summe Kfz-Stellplätze - K-Stpl.			21	
IV.2	Fahrradstellplätze - F-Stpl.	Einheit	Schlüssel		
	für 1-Zi-Wohnungen - Grundlage Anzahl		1,0	0	0,5*2,0 in m, maßgebend ist die Anzahl der Kleinwohnungen gem. Berechnungsbogen 1
	für alle sonstigen Wohnungen - Grundlage Wohnfläche		1 je 30m2 Wfl.	0	0,5*2,0 in m, maßgebend ist die Wohnfläche abzgl. Kleinwohnungen gem. Berechnungsbogen 1
	für Gewerbe - Grundlage Nutzfläche Gewerbe inkl. Spa		je angefangene 50m2	0	0,5*2,0 in m, maßgebend ist die NUF Gewerbe gesamt gem. Berechnungsbogen 1
	Sonderradstellplätze für Wohnungen - Grundlage Anzahl Fahrradstellplätze		je 20 den Whg zugeordnete F-Stpl.	0	1*2,6 in m, Berechnungsvorgabe
IV.2	Summe Fahrradstellplätze - F-Stpl.			0	
V	BGF Brutto-Grundfläche				
V.1	BGF-R Gewerbe (allseitig umschlossen)				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	BGF-S Gewerbe (nicht allseitig umschlossen), als Zulage zu BGF-R				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	BGF-R Wohnen (allseitig umschlossen)				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	BGF-S Wohnen (nicht allseitig umschlossen), als Zulage zu BGF-R				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	BGF-R Parketage EG - Nebenflächen - TFL (allseitig umschlossen)				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	BGF-S Parketage EG - Nebenflächen - TFL (nicht allseitig umschlossen), als Zulage zu BGF-R				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
V	Summe BGF-R			0	
V	Summe BGF-S			0	
V	Summe BGF- gesamt			0	
V	davon BGF - gesamt nur Erdgeschoss				
VI	BRI umbauter Raum				
	allseitig umschlossen				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	nicht allseitig umschlossen				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
VI	Summe BRI			0	
VII	Städtebauliche Kennziffern				
	GRZ, Basis Grundstücksfläche beider Parzellen 5.380m2 (6161/5 + 6161/6)				
	GFZ, Basis Grundstücksfläche beider Parzellen 5.380m2 (6161/5 + 6161/6)				
VIII	Freianlagen				
	Fläche befestigt über Erdreich				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	Fläche befestigt über Bauwerk, z.Bsp. über Garagenebene				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	Fläche unversiegelt über Erdreich				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
	Fläche unversiegelt über Bauwerk, z.Bsp. über Garagenebene				nachvollziehbare Darstellung in Prüfplan
VIII	Freifläche gesamt			0	